

Verslag van de ledenvergadering van de ondernemersvereniging Business- en Sciencepark Wageningen

Datum: 14 april 2015, 12:00 uur

Locatie: KeyGene, Agro,Business Park 90, Wageningen

Aanwezig: Bestuursleden: Jeff Gielen (voorzitter), Leo Zwinkels (penningmeester), Jan Lasschuit (secretaris) Piet-Hein van Spanje, Paul Volleman en nog 11 andere leden en genodigden.

Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de leden, het bestuur, de gastheer Leo Zwinkels (KeyGene), Bert Tournois (TDI-Groep) en Paul Volleman (Gemeente Wageningen).

Versterking/opwaardering BSPW

Paul Volleman (senior beleidsmedewerker Economische Zaken Gemeente Wageningen) licht het actieplan versterking BSPW toe. In dit plan staan onder andere vijf knelpunten die op de informatieavond van 12 maart 2015 bij KeyGene door leden/genodigden, bestuur, gemeente, provincie en WUR zijn benoemd.

Eerste knelpunt is de **bereikbaarheid** van het BSPW, deze is slecht. Paul Volleman deelt mee dat de tweede ontsluiting er zeker komt, alleen hoe en waar deze gaat komen, dit wordt nog onderzocht.

Het tweede knelpunt is de **aantrekkelijkheid** van de hoogwaardige (bedrijven)locatie. Het park is nu 25 jaar oud en dat is te zien (uitstraling), er is leegstand en de huur is hoog.

Het derde en vierde knelpunt is het **eco-systeem**, de hardware (functionele relaties) een dreigend overaanbod van dezelfde faciliteiten en de software (netwerken) onvoldoende transparantie, verbondenheid.

Het laatste knelpunt is de **flexibiliteit** van de **bestemmingsplannen**.

De factor **tijd** is die avond ook vaak genoemd. Hopelijk wordt eindelijk een keer snel actie ondernomen en komt er niet weer een onderzoek. Op dit moment formuleert een werkgroep (geformeerd op 12 maart 2015) concrete acties. Deze dienen daarna ontwikkelt te worden.

De grote vraag blijft, wat willen we met het BSPW? Deze vraag moet worden neergelegd bij alle leden/eigenaren/huurders/gebruikers van het BSPW. Hiervoor kan een enquête worden gemaakt.

In ieder geval dienen de relaties met Wageningen Campus en gemeente te worden geïntensiveerd. De WUR wil dit ook en heeft voorgesteld om samen onder de naam/noemer 'Wageningen Campus' te opereren. De vergadering heeft bezwaar tegen dit voorstel, omdat het BSPW geen Campus is met studenten (studeren en onderzoek), maar een Business omgeving (geld verdienen) met alleen bedrijven. Business en Science dekt de lading van het BSPW veel beter.

TDI-Groep

Bert Tournois is sinds 2000 betrokken bij de TDI-Groep. Daarvoor was hij directeur ATO (onderzoeksbedrijf) waar hij zich vaak afvroeg, wat gebeurt er eigenlijk met ons onderzoek? Hij zag dat het moeilijk is om van een onderzoeker een ondernemer te maken. Hierbij is ondersteuning nodig, een rol weggelegd voor TDI.

TDI-Groep is een bedrijf dat andere bedrijven helpt om op te starten door te fungeren als ontwikkelings-partner en investeerder. In feite is TDI-Groep een private incubator. Als de bedrijven zijn opgestart (van fase 0 naar fase 1) worden deze verkocht om ruimte te maken voor nieuwe bedrijven. Sommige starters zijn uitgegroeid tot wereldwijd opererende spelers. Helaas verhuizen de starters naar buiten de gemeente Wageningen, bijvoorbeeld over de Rijn of naar een andere provincie. Wageningen heeft geen productie omgeving en een hoge grond-/huurprijs.

Algemene ledenvergadering (ALV)

Verslag ALV 4 april 2014

Het verslag van de ALV van vorig jaar 20 maart 2014 wordt door de voorzitter (Jeff Gielen) doorgenomen.

Dit verslag wordt goedgekeurd.

Jaarverslag 2014

De voorzitter licht toe wat wij in 2014 zoal hebben gedaan. Er is één bijeenkomsten geweest, de Algemene vergadering bij Contined in 2014. Ook was er 24 juni 2014 de derde BSPW Haring en Frietparty. Met een opkomst van meer dan 300 bezoekers, was dit wederom een groot succes. Deze party wordt betaald door sponsoren.

In 2014 zijn diverse bestuurs-bijeenkomsten geweest en er was regulier contact met de gemeente.

Jaarrekening 2014

De penningmeester (Leo Zwinkels) licht de jaarrekening van 2014 toe. Alle 35 leden hebben de contributie van 2014 betaald. Het kleine verschil tussen de sponsorbijdrage en de kosten van de Haring en Frietparty 2014 is gedekt door de contributie. Er is een zeer bescheiden winst geboekt.

Begroting 2015

De penningmeester licht de begroting van 2015 toe. De vergadering keurt de begroting 2015 goed.

Verslag kascommissie 2015

De kascommissie gaat akkoord met de gevoerde administratie uit 2014.

Goedkeuring jaarverslag 2014 en jaarrekening 2014 en decharge bestuur

Het jaarverslag van 2014 en de jaarrekening 2014 wordt door de leden goedgekeurd. Op verzoek van de voorzitter wordt het bestuur door de ALV gedechargeerd voor het gevoerde beleid en taken.

Activiteiten 2015

De voorgenomen activiteiten in 2015 worden samen met het actieplan concreet gemaakt.

De ondernemersvereniging BSPW dient nieuwe leden te werven en de vereniging moet zich beter gaan profileren. Ook de gebouweigenaren worden op de hoogte gesteld over de vernieuwing van het BSPW. Het bestuur zal frequenter vergaderen, waaronder ook met gemeente en WUR. Bij de Haring & Frietparty worden folders uitgedeeld met de oproep om lid te worden van de ondernemersvereniging BSPW.

De dubbelrol van Jeff als bestuursvoorzitter én directeur van gebouweigenaar Kadans komt ter sprake. Zijn kennis wordt door het bestuur als heel waardevol beschouwd. Als er gesprekken zijn met WUR e.d. waarin Jeff de rol als BSPW-bestuurder niet optimaal kan uitoefenen (belangenverstrengeling), zal een ander bestuurslid worden afgevaardigd.

Rondvraag

Er is een paar keer stroomstoring geweest op het park. Oorzaak was woningbouw werkzaamheden. Hiervoor kan een claim worden ingediend bij de energiemaatschappij.

Bewegwijzering en uniformiteit. Branding van het BSPW wordt meegenomen in het actieplan. De gemeente kan de oude borden weghalen, dit heeft Paul Volleman als actie meegenomen.

Is een aangrenzende bedrijf bij te water geraken van personen aansprakelijk? Dit wordt uitgezocht.

Wageningen, 20 april 2015

Jan Lasschuit