

Ondernemersvereniging Business- en Sciencepark Wageningen

Verslag van de bijzondere algemene ledenvergadering

Datum: 18 januari 2017

Locatie: Kadans Biofacilities, Nieuwe Kanaal 7

Aanwezig: Bestuursleden: Jeff Gielen (voorzitter), Leo Zwinkels, (penningmeester), Piet-Hein van Spanje (lid: notulist), Frank Geerlings (Oost N.V.) en 16 leden en genodigden

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom en in het bijzonder Frank Geerlings.

2. Concept-voorstel wijziging statuten (alleen bespreking; geen besluit)

De voorzitter en het bestuurslid Van Spanje lichten dit voorstel toe onder verwijzing naar de toelichting. Het is de bedoeling dat vandaag wordt gepeild onder de leden wat de gewenste richting is en waarvoor draagvlak is. De verschillende onderdelen worden besproken.

a. Doel: uitbreiding met eigenaren en naam

De aanwezige leden achten het zinvol om de vereniging uit te breiden met eigenaren.

De uitbreiding met Binnenhaven en Marijkeweg. Na enige discussie blijkt dat hiervoor onder de leden geen draagvlak is. Vandaag wordt ook het mogelijk parkmanagement besproken daarvan maken de Binnenhaven en Marijkeweg geen deel uit.

b. wijziging naam

De aanwezige leden nemen het voorstel van het bestuur over om de naam verder niet te wijzigen als ook eigenaren lid kunnen worden.

c. stemverdeling naar belang

Het bestuur acht een indeling naar het aantal vierkante meters het beste omdat dat een redelijk stabiel gegeven is en eenvoudig controleerbaar. Het is bestuur zelf ook nog niet helder wat de beste verdeling is. Dat gaat het bestuur nader onderzoeken aan de hand van de opgegeven vierkante meters door leden en eigenaren.

De aanwezige leden zijn ook van mening dat het goed is dat er categorieën van leden komen met een stemverdeling naar belang. Ook dat de vierkante meters de maatstaf zijn.

Het bestuur beoogt in de volgende algemene ledenvergadering een formeel voorstel te doen dat dan ter goedkeuring aan de ALV zal worden voorgelegd.

3. Benoeming bestuursleden

De voorzitter licht dit voorstel toe. Het is het bestuur gebleken dat de zittende huidige bestuursleden niet formeel zijn herbenoemd of benoemd. Gezien alle voorgenomen plannen en formele wijzigingen in statuten is dat wel gewenst.

Bij acclamatie worden (her)benoemd:

- Kadans Science Partner Fund N.V. (J. Gielen); herbenoeming voor drie jaar
- Keygene N.V. (L. Zwinkels); herbenoeming drie jaar;
- A&S Advocaten B.V.(P.H.N. van Spanje);herbenoeming drie jaar
- Alfa Accountants en Adviseurs B.V. (J. Lasschuit); benoeming voor drie jaar

4. Voorstel gemeente en provincie benoeming kwartiermaker

Tijdens de vergadering geeft (beoogd) kwartiermaker Frank Geerlings van Oost NV een toelichting op zijn bevindingen en plannen aan de hand van een powerpoint presentatie (**bijlage 1**).

De financiering voor zijn werkzaamheden is afkomstig van de provincie en gemeente. Nadat zijn werkzaamheden zijn afgerond moet worden gekeken of, hoe en in welk vorm er parkmanagement komt. De financiering zal dan opnieuw tegen het licht moeten worden gehouden.

Hoewel het geen formeel besluit is van de ALV zijn alle leden voor benoeming van Frank Geerlings als kwartiermaker.

4. Bestemmingsplan “bedrijventerreinen Wageningen”

Bestuurslid Van Spanje geeft een toelichting op de voortgang van de door Raad van State verplichte aanpassing van het bestemmingsplan. Na een ingediend beroep door een aantal leden Keygene, Alfa Accountants, Meteo Group en A&S advocaten heeft de Raad van State bij uitspraak van 31 augustus 2016 (**bijlage 2**) het bestemmingplan Bedrijventerreinen Wageningen voor het Agro Business en Science park deels vernietigd voor wat betreft de bestemming en definitie kennisintensieve van bedrijven en dan meer het in het bijzonder de term “hoogwaardig”. De Raad van State vond die definitie en term te eng gelet ook op de leegstand op het park. Daarmee geldt de definitie uit het oude bestemmingsplan nog.

De gemeente is nu gehouden om tot een nieuwe definitie te komen. De gemeente heeft toegezegd dat het bestuur nauw betrokken zal worden bij de vaststelling van een nieuwe definitie.

5. Sluiting

Niets meer aan de orde zijn sluit de voorzitter deze bijzondere Algemene ledenvergadering.

Bijlagen:

- PowerPoint presentatie Frank Geerlings
- Uitspraak 31 augustus 2016 Raad van State