

# Verslag van de ledenvergadering van de ondernemersvereniging Business- en Sciencepark Wageningen

**Datum:** 9 mei 2017

**Locatie:** Alfa Accountants en Adviseurs, Agro Business Park 85-87

**Aanwezig:** Bestuursleden: Jeff Gielen (voorzitter), Leo Zwinkels (penningmeester), Jan Lasschuit (secretaris) Piet-Hien van Spanje, Paul Volleman, Han Termaat en Dennis Gudde, Frank Zegers, Frank Geerlings, en nog 19 andere leden en genodigden.

---

## Alfa Accountants en Adviseurs

Koert van der Bij (lid raad van Bestuur) licht de reis naar een duurzamer Alfa toe. De focus van Alfa is de afgelopen jaren verandert. Waar eerst geld belangrijk was en dit verschoof naar de medewerkers, nu is er duidelijk een verschuiving naar duurzaamheid merkbaar. Dit is zelfs te zien aan voorkant van het jaarverslag. Alfa is trots op haar medewerkers, haar eigen vermogen. En tros om lid te zijn van B-Corp, net als Tony's Chocolonely of Dopper. Inmiddels heeft Alfa met subsidies ledverlichting en zonnepanelen voor kantoor Wageningen gerealiseerd en is er duurzaam verbouwt in 2016. Dit beleid wordt doorgetrokken naar de andere 30 vestigingen van Alfa. Ook over leaseautobeleid en papier wordt over nagedacht. Zoveel mogelijk digitaal en elektronisch. Duurzaamheid is niet alleen leuk, maar vaak ook kostenbesparend en goed voor de uitstraling van het bedrijf en naar medewerkers.

## Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de leden, het bestuur, bedankt de gastheer Koert van der Bij en externen waaronder Paul Volleman, Frank Zegers (E4S Consult) en Frank Geerlings (Oost NV).

## Green Business Community en Energieplatform BSPW

Toelichting door Frank Zegers, bestuurder van de Stichting Wageningen Werkt Duurzaam. Sinds 1993 is volgens Wet Milieubeheer het EPK (energieprestatiekeur) en de handhaving ervan verplicht. Ook voor de bouw van nieuwe kantoren komen strengere eisen (Energie Neutraal of Label A). Frank peilt of er animo is om op het BSPW een Green Business Community op te richten. Er liggen zeker kansen voor bedrijven, zie bijvoorbeeld Alfa Accountants in vorige presentatie. Het doel is beter te scoren op klimaat & duurzaamheid, thema-bijeenkomsten te organiseren, van elkaar te leren en gezamenlijk dingen op te pakken Denk aan een Energieplatform, het duurzame warmtenet, zonne-energie, afvalscheiding of duurzame mobiliteit. Ook al zijn er veel van dit soort initiatieven, er wordt zoveel mogelijk samengewerkt met al bestaande initiatieven. Het opzetten van een BSPW Energieplatform is eerste stap. Is er interesse om hier aan mee te doen? Alfa, Keygene, Kadans, Noldus, Agro-BTC doen zeker mee.

## Tijdelijke studentenhuysvesting op het BSPW

Piet-Hein van Spanje: Idealis wil op de kop van Kortenoord tijdelijk studentenhuysvesting neerzetten. Zonder overleg of berichtgeving heeft het college besloten dit in gang te zetten. Er is een brief geschreven dat het bestuur van het BSPW deze huysvesting niet ziet zitten, gezien de huidige inspanningen om het park te revitaliseren.

Wethouder Economische Zaken, Dennis Gudde licht dit besluit toe, samen met Han Termaat, wethouder Wonen. Dennis Gudde heeft nagelaten deze aanvraag in een vroegtijdig stadium te melden. Het BSPW-bestuur vernam het bericht uit de krant. Er is een groeiend aantal studenten (14.500 in totaal) en er wordt

haastig gezocht naar een tijdelijke snelle oplossing om studenten te huisvesten. Deze locatie is al meer dan 10 jaar onbebouwd. Er zal beperkt overlast zijn en de naaste burens hebben geen bezwaren. Er zal wel een representatieve gevel moeten komen, omdat het een entreepunt is van het BSPW.

Er is een schets gemaakt van het aangezicht (uitstraling) en deze ziet er goed uit volgens Gudde.

De studentenhuisvesting is tijdelijk. 10 jaar is maximaal 10 jaar, zie Haarweg, zegt Gudde. Het college staat positief tegenover het snel afgeven van deze tijdelijke vergunning. Er is haast geboden, omdat er binnenkort buitenlandse studenten naar Wageningen komen.

Termaat: Geef nu de zorgen en wensen aan, zodat deze in de voorwaarden van de vergunning kunnen worden opgenomen. Anders komen er later lange bezwaarprocedures en dat is niet wenselijk.

Zaal: Waarom niet op de WUR studenten huisvesten? daar is plek.

Termaat: Alle locaties zijn verkend, maar de termijn is kort en deze optie kan snel worden gerealiseerd.

Zaal: Is het nog mogelijk om de plaats te wijzigen, naar bijvoorbeeld achterin hetzelfde perceel?

Termaat: Nee, daar is geen tijd voor. Dit is ook niet meegenomen in het vooronderzoek.

Zaal: Bedrijven en wonen staat op gespannen voet met elkaar. Waarom wordt op een bedrijventerrein voor huisvesting gekozen? Functie wonen mag niet leiden tot een beperking van de bedrijvigheid.

Termaat: Dit is niet de enige locatie waar studenten worden gehuisvest. Het gaat hier om de snelheid. Dit is een locatie waar snel gebouwd kan worden.

Zaal: Doorkruisen deze plannen niet de revitalisatie van het park? Wellicht versterken studenten het park, door interactie?

Gudde: Dit hoeft elkaar niet te bijten.

Termaat: Stuur voor vrijdag je wensen/opmerkingen op, hetgeen in de voorwaarden moet komen. Leo Zwinkels verzamelt deze en stelt een brief op naar de gemeente. (*noot: is gebeurd*)

### **Actieplan voor het Business en Science Park: Parkmanagement en benoeming kwartiermaker**

Frank Geerlings (Oost NV) presenteert de resultaten van zijn interviews (januari 2017) en licht het voorstel voor de benoeming van een kwartiermaker toe.

De laatste 2 maanden is gekeken hoe de visies en ideeën kunnen worden gevormd tot actie. Het BSPW wordt vaak gezien als een gemengd park, niet meer als een Business en Science Park. Zie ook het vorige agendapunt. Is dit wenselijk? Er zijn fysieke maatregelen nodig zoals uitstraling, samensmelting met Nieuwe Kanaal en verfraaiing van de toegang tot het park om het park te revitaliseren. Samenwerking tussen Campus en BSPW wordt ook genoemd, zoals een gezamenlijke website en innovatiecafé. Gezamenlijk onderhoud, inkoop en diensten, community building, catering e.d. wordt ook aangedragen als verbeterpunten.

Zaal: maak een vestigingsloket voor mogelijke vestigingskandidaten. Dit voorkomt wellicht discussies als bij het vorige agendapunt.

Er wordt een kwartiermaker gezocht om deze revitalisatie-acties op te pakken, liefst van buiten het BSPW.

Deze zou 1 september 2017 kunnen starten. Een mogelijk scenario is dat de kwartiermaker dan directeur wordt van een Parkmanagement B.V. en het huidige bestuur dan verdwijnt of zich enkel met verenigingszaken bezigt. Voor de financiering van de kwartiermaker zal 1/3 moeten komen van de ondernemers, 1/3 van gemeente en 1/3 van de provincie. Na 2 jaar moet deze functie zelfvoorzienend zijn en alleen worden gedragen door de ondernemers van het BSPW. Fysieke maatregelen worden betaald door de gemeente en/of provincie.

De financiële bijdrage door de bedrijven en de gebouweigenaren voor de werkzaamheden die de kwartiermaker gaat uitvoeren worden nog verder uitgewerkt door Frank Geerlings.

Er worden stukken nagestuurd over de financiële bijdragen, wie de kwartiermaker gaat worden en of de huidige structuur blijft bestaan (stichting, vereniging en/of BV). Zodra alle gegevens aanwezig zijn, worden verschillende kostenscenario's uitgewerkt door Leo Zwinkels

**Voorstel wijziging statuten (alleen bespreking; geen besluit)**

De toelichting op de statuten is separaat verzonden. Hierin staat dat de Binnenhaven geen onderdeel is van het BSPW. Zij mogen wel lid blijven. In de statuten is een uitbreiding gekomen in de paragraaf 'stemmen'.

Eigenaren zijn hierin toegevoegd. Op deze manier wordt een goede verdeling tussen huurders en eigenaren (50%/50%) verkregen. Binnen een maand zal er een nieuwe ALV worden gehouden om dit vast te stellen/besluiten.

Voorts zullen het jaarverslag, de jaarrekening en de begroting, die wegens tijdsgebrek niet zijn behandeld, alsnog in de volgende bijeenkomst worden besproken en vastgesteld.

Wageningen, 12 juni 2017, Jan Lasschuit