

# Verslag van de ledenvergadering van de ondernemersvereniging Business- en Sciencepark Wageningen

**Datum:** 5 juli 2017

**Locatie:** Keygene, Agro Business Park 90

**Aanwezig:** Bestuursleden: Jeff Gielen (voorzitter), Leo Zwinkels (penningmeester), Jan Lasschuit (secretaris) Piet-Hien van Spanje, Paul Volleman en nog 5 andere leden en genodigden (A.P.M. Sytsma, R. Creemers, M. Beukeboom, H. Herlaar, W.A. van Haeringen)

---

## **Bouwplannen KeyGene**

Leo Zwinkels laat namens KeyGene zien wat er komend najaar bij KeyGene wordt gebouwd. De kassen achter KeyGene worden gesloopt en er komen nieuwe hoogwaardige kassen (Plant Growth Accelerator) met dubbele lagen en ledverlichting. Dit zal begin 2018 zijn gerealiseerd.

## **Voortgang studentenhuisvesting op het BSPW**

Piet-Hein van Spanje: Er is geageerd tegen de plannen van Idealis en Bouwfonds om op de kop van Kortenoord (BSPW) studentenhuisvesting te plaatsen. Mede hierdoor is er door de gemeente een verlengde procedure tot besluit ingezet in plaats van een versnelde procedure. Er zijn bij de verlengde procedure wat meer mogelijkheden om hiertegen bezwaar te maken. Idealis heeft gepland komend voorjaar te gaan bouwen. Het bestuur kan een voorbeeldbrief verstrekken aan leden waarmee zij bezwaren betreft de studentenhuisvesting naar de gemeente kunnen te sturen.

## **Wijziging bestemmingsplan BSPW, deel Kortenoord**

Piet-Hein van Spanje: Het bestuur wil niet dat dit stuk Kortenoord (Bouwfonds) een woonbestemming krijgt. Als een woongebied te dicht bij bedrijven komt, beperkt dit de mogelijkheid van de bedrijfsactiviteiten. Er is nu een paraplu-bestemmingsplan in de maak, dat niet alleen voor het BSPW geldt, maar ook op Wageningen Campus.

Er zijn nu 7 verschillende bestemmingsplannen voor deze twee locaties. Dit is erg verwarrend en moet worden herzien. Als er een gevorderd concept ligt, wordt dit gedeeld met de leden.

## **Agenda Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Business en Science Park Wageningen Vaststellen agenda**

De agenda is vastgesteld door de voorzitter (Jeff Gielen). Er is één punt (notulen ALV 18 januari 2017) toegevoegd.

## **Goedkeuring notulen ALV 2 maart 2016**

De notulen van de ALV van 2 maart 2016 zijn door de voorzitter doorgenomen. Er zijn geen vragen over deze notulen. De notulen worden door de leden goedgekeurd.

## **Goedkeuring notulen ALV 18 januari 2017**

De notulen van de ALV van 18 januari 2017 zijn door de voorzitter doorgenomen. Er zijn geen vragen over deze notulen. De notulen worden door de leden goedgekeurd.

## **Goedkeuring notulen ALV 9 mei 2017**

De notulen van de ALV van 9 mei 2017 zijn door de voorzitter doorgenomen. Er zijn geen vragen over deze notulen. De notulen worden door de leden goedgekeurd.

## **Voorstel wijziging statuten**

### **Machtiging aan bestuur tot wijziging**

Piet-Hein van Spanje licht de wijzigingen in de statuten toe. De eigenaren zijn toegevoegd in de statuten als categorie die ook lid van de vereniging kan worden en de stemmen in de categorieën leden zijn uitgebreid. Leo Zwinkels: Eigenaren kunnen lid worden en meebeslissen, maar zijn niet altijd gevestigd op het park. Er is nu een goede balans tussen de eigenaren en huurders. Niet-BSPW bewoners/eigenaren kunnen buitengewoon lid worden. Zij hebben echter geen stemrecht.

Er is geen quorum nodig voor de stemming, maar er is wel 2/3 van de stemmen van de aanwezigen nodig voor een besluit. ***Het besluit voor het wijzigen van de statuten wordt door de vergadering unaniem aangenomen.***

## **Voorstel Oprichting BSPW parkmanagement BV**

Piet-Hein licht dit toe. Er wordt een BV opgericht voor parkmanagement. Deze komt onder de vereniging te hangen, zodat de vereniging enig aandeelhouder is van de BV. Financiering van activiteiten van de BV zal niet alleen afkomstig zijn van leden van de vereniging, maar mogelijk ook van niet-leden. De kosten van de BV voor de eerste 2 jaar worden voor 1/3 gedragen door gemeente, 1/3 door provincie en 1/3 door leden van de vereniging BSPW. Daarna moet de BV zichzelf kunnen voorzien. Indicatief budget voor het deel van de leden bedraagt tussen de €17.000 en de €20.000 per jaar. Dit zal verdeeld worden met vierkante meters (bvo) als verdeelsleutel. Ook niet-leden zullen worden benaderd en kunnen hierin bijdragen. Dus de BV hoeft niet alleen te worden gevoed door de leden van de vereniging.

De projecten die de directeur dan gaat doen, vallen onder de verzamelnaam parkmanagement, waaronder bijvoorbeeld ook het verzorgen van de groenvoorziening op het BSPW valt..

In september zal er een begroting aan de leden worden voorgelegd ter goedkeuring, zowel naar omvang als naar dekking.

De free-rider problematiek (niet bijdragen, wel meeprofiten) blijft een vraagstuk, waarvan het bestuur voorstelt om dat als een gegeven te accepteren. Het gaat erom om het park te revitaliseren en op een hoger plan te zetten.

De BV gaat de subsidie aanvragen, daarom hier de vraag deze op te richten, dit is stap 1 (ook op verzoek van de kwartiermaker, Frank Geerlings). Piet-Hein van Spanje zal de subsidieaanvraag bij de gemeente indienen (Paul Volleman).

## **Machtiging aan bestuur tot oprichting BV**

***De vergadering neemt het besluit tot machtiging van het bestuur voor de oprichting van BSPW Parkmanagement BV, Eén lid onthield zich van stemming***

## **Benoeming directeur**

De directeur moet de handen vrij hebben voor de dagelijkse zaken en hiervoor een eigen budget kunnen gebruiken. De invulling hiervan wordt de komende vergadering besproken.

## **Benoeming Raad van commissarissen**

De Raad van Commissarissen, is een onafhankelijk orgaan, dat toezicht houdt op de nieuw op te richten BV. De RvC heeft in de aanloop mede een adviserende rol naar de directeur. De functie is onbezoldigd. Er zullen enkel personen benaderd worden met de vraag of men commissaris wil worden.

## **Jaarverslag 2016**

Jeff Gielen licht toe wat in 2016 zoal is gedaan. In 2016 zijn diverse bestuursbijeenkomsten geweest (meer dan vorige jaren) en er was regulier contact met de gemeente over onder andere bereikbaarheid, bestemmingsplan en revitalisering BSPW, verder met WUR over Universiteitscampus en communicatie Wageningen Campus. Op 2 maart 2016 was de eerste lunchbijeenkomst met Algemene vergadering bij het Nederlands Bakkerij Centrum. Ook was er 21 juni 2016 de vijfde BSPW Haring en Frietparty. Met een opkomst van meer dan 300 bezoekers, was dit wederom een groot succes. Deze party wordt betaald door sponsoren. Op 22 september 2016 was een tweede lunchmeeting bij Keygene met o.a. het bespreken van het rapport Van Hutspot naar Hotspot!

## **Jaarrekening 2016 en begroting 2017**

Leo Zwinkels bespreekt de jaarrekening 2016. Er is een klein verlies geleden, door wat minder sponsering van de Haring en Frietparty. Er is een voorstel de contributie te verhogen van €25 naar €35 per jaar. Dit jaar kan dan hopelijk wel een sluitende afrekening. ***De vergadering keurt de begroting van 2016 goed.***

## **Verslag kascontrole commissie**

De kascommissie (niet aanwezig) is akkoord met de gevoerde administratie uit 2016.

## **Benoeming nieuwe kascontrole commissie**

Beide kascommissie leden (Daniëlle Carmiggelt en Frits Panjer ) willen dit blijven doen. Dit vindt de vergadering prima.

## **Decharge bestuur**

Het jaarverslag van 2016 en de jaarrekening 2016 wordt door de vergadering goedgekeurd. Op verzoek van de voorzitter wordt het bestuur door de ALV gedechargeerd voor het gevoerde beleid en taken.

## **Begroting 2017-07-07**

Leo Zwinkels presenteert de begroting 2017 met daarin het voorstel om de contributie te verhogen naar Euro 35 per jaar. ***De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde verhoging alsmede met de begroting 2017.***

## **Rondvraag**

Een eventuele brug, waar komt deze? Er is nog geen exacte locatie.

Is in statuten rekening gehouden met de diversiteit binnen het bestuur, m.a.w. dat het bestuur bestaat uit een mix van eigenaar, gebruiker/eigenaar en gebruiker?. Dit punt wordt meegenomen bij de eerstvolgende herbenoeming van een bestuurslid.

Wageningen, 7 juli 2017, Jan Lasschuit