

## **STATUTENWIJZIGING VERENIGING**

Heden, \*\*\* tweeduizend zeventien,  
 verscheen voor mij, mr. Derk Gerhardus Hoek, notaris te Wageningen:  
 de heer mr. Petrus Henricus Nicolaas van Spanje, wonende te 6703 BL Wageningen,  
 Generaal Foulkesweg 29, geboren te Maastricht op dertien maart negentienhonderd  
 vierenzestig, \*\*\* met nummer \*\*\*, gehuwd, te dezen handelend namens de besloten  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A & S Advocaten B.V., adres: Agro  
 Business Park 3, 6708 PV Wageningen, ingeschreven in het Handelsregister onder  
 nummer 09070136, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van secretaris  
 van het bestuur van de vereniging:  
Ondernemersvereniging Business- en Sciencepark Wageningen,  
 adres: Agro Business Park 91, 6708 PV Wageningen,  
 ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09162470,  
 hierna te noemen: **de vereniging**.

De verschenen persoon, handelend als gemeld verklaarde dat op \*\*\* tweeduizend  
 zestien in de algemene vergadering van de vereniging is besloten  
 de artikelen 2.1, 2.2 sub c., 3.2, 6.3, 9.1 en 9.2 van de statuten van de vereniging  
 opnieuw vast te stellen.

De verschenen persoon is op grond van artikel 13 lid 4 van de statuten van de  
 vereniging bevoegd tot het verlijden van de akte van statutenwijziging.

In verband met het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon in de statuten  
 van de vereniging de volgende wijzigingen aan te brengen, zodat overigens de  
 statuten ongewijzigd blijven.

### STATUTEN

#### DOEL

##### Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel:

Het behartigen van de belangen – alles in de ruimste zin des woords – van de  
 bedrijven en instellingen gevestigd en eigenaren van bedrijfsruimte(n) gelegen,  
 op het Agro Business Park en het Nieuwe Kanaal en Binnenhaven en Marijkeweg  
 (gezamenlijk genoemd: Business en Science Park) te Wageningen.

2.2. c. het bevorderen van de onderlinge contacten tussen de in lid 1. bedoelde  
 bedrijven, instellingen en eigenaren;

#### LIDMAATSCHAP

##### Artikel 3

2. Een gewoon lid kan zijn een natuurlijke of rechtspersoon die op de in artikel 2 lid  
 1 omschreven parken een onderneming exploiteert of daarop een  
 wetenschappelijke of ondersteunende organisatie (instelling) drijft, of eigenaar is  
 van bedrijfsruimte(n) danwel op bijzondere gronden en zonder op de parken  
 gevestigd te hoeven zijn, door het bestuur als lid is toegelaten. Na een verzoek  
 van een persoon om toegelaten te worden tot het lidmaatschap neemt het

bestuur daartoe een besluit. Ingeval van niet-toelating kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

#### BESTUUR

##### Artikel 6

3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

#### DE ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 9

1. Ieder lid heeft één stem, tenzij een lid aan het bestuur opgave heeft gedaan dat het op het Business en Science Park:

Als gebruiker;

- a. ~~Meer dan~~inimaal 500 vierkante meter in gebruik heeft, dan heeft het lid twee (2) stemmen;

- b. ~~Meer dan~~inimaal 1.500 vierkante meter in gebruik heeft, dan heeft het lid drie (3) stemmen;

~~1.500 of meer vierkante meter gebruikt, dan heeft het lid vier (4) stemmen;~~

Als eigenaar;

- a. een bedrijfsruimte in eigendom heeft, dan heeft het lid twee (2) stemmen.

- b. ~~Meer dan~~inimaal 1.500 vierkante meter bedrijfsruimte in eigendom heeft, dan heeft het lid vier (4) stemmen.

- c. ~~Meer dan~~inimaal ~~32~~.500 vierkante meter bedrijfsruimte in eigendom heeft, dan heeft het lid zes (6) stemmen

- d. ~~2.500 of meer vierkante meter bedrijfsruimte in eigendom heeft, dan heeft het lid acht (8) stemmen.~~

Onder vierkante meter bedrijfsruimte wordt verstaan: het verhuurbare vloeroppervlakte.

Onder gebruiker wordt verstaan: een bedrijf of instelling dat geen eigenaar is van de bedrijfsruimte(n) waarin zij een bedrijf exploiteert.

Onder gebruik wordt verstaan: het gebruik van een bedrijfsruimte door een bedrijf of instelling op basis van een huurovereenkomst of andere schriftelijke gebruiksovereenkomst.

Een eigenaar die tevens gebruiker is kan het aantal vierkante meters bedrijfsruimte dat hij gebruikt bij de vierkante meters eigendom optellen.

Een eigenaar of gebruiker heeft nimmer meer dan acht (8) stemmen ook al heeft deze meerdere kadastrale percelen en panden in eigendom of gebruik op het Business en Science Park.

2. De onder 1 bedoelde opgave gedaan vóór of op éénendertig december van enig kalenderjaar geldt voor het eerst voor het kalenderjaar daaropvolgend en blijft gelden totdat het lid een nieuwe opgave heeft gedaan doch met een maximum van vijf jaar. Het bestuur heeft de bevoegdheid bedoelde opgave te controleren. Indien controle niet mogelijk is danwel naar het oordeel van het bestuur met onvoldoende bewijsstukken wordt gestaafd, dan is het bestuur

gerechtigd te besluiten dat het lid slechts één stem heeft.  
Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem(men). Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee leden als gevolmachtigde optreden.

**SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Wageningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.